اوکاڑہ کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی

نیلام عام رہائشی پلاٹس اوکاڑہ چھاؤنی

ہر خاص و عام کی اطلاع کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ سول بازار ایریا اوکاڑہ چھاؤنی میں دو (02) عدد پلاٹس رہائشی بلاک سی کے حقوق پٹہ داری (لیز ہولڈ رائٹس) شیڈول X (Modified) آف سی ایل اے رولز 1937ء گورنمنٹ آف پاکستان کے تحت دفتر کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی میں مورخہ 13th نومبر 2023ء کو بوقت 11 بجے دن نیلام کئے جائیں گے۔ بولی کم آنے یا بولی نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ مورخہ 14th نومبر 2023ء اور سہ بارہ مورخہ 15th نومبر 2023ء ہو گی۔ عوام الناس سول ایریا اوکاڑہ چھاؤنی میں پلاٹس خرید کر اور گھر بنا کر بہترین آب و ہوا، سیکورٹی، پختہ اور کشادہ سڑکیں، نکاسی آب کا بہترین نظام، فیملی پارکس، سٹریٹ لائٹس، پانی پینے کے لئے فلٹریشن پلانٹس، سکول و کالجز، ہسپتال اور شاپنگ مارکیٹ جیسی بے شمار سہولیات سے مستفید ہو سکتے ہیں۔

تفصیل پلاٹس:

1. رہائشی پلاٹ **C-29** سائز 50'x90' = 4500 مربع فٹ = 500 مربع گز = 418.05 مربع میٹر = 16.54 مرلہ
2. رہائشی پلاٹ **C-30** سائز 50'x90' = 4500 مربع فٹ = 500 مربع گز = 418.05 مربع میٹر = 16.54 مرلہ

خاص شرائط حسب ذیل ہیں:-

1. ہر بولی دہندہ کو بولی سے قبل شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ کاپی مہیا کرنا لازمی ہو گا۔
2. ہر بولی دہندہ کو بولی سے قبل مبلغ دو لاکھ روپے نقد یا بنک ڈرافٹ جاری کردہ شیڈول بنک بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر جمع کروانا ہونگے۔
3. کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کی کل بولی کا 1/10 حصہ موقع پر ہی جمع کروانا ہو گا۔ ناکامی کی صورت میں دو لاکھ روپے ضبط تصور ہوں گے۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کی کل بولی کی بقایا رقم مجاز اتھارٹی کی منظوری ہونے پر 30 یوم کے اندر جمع کروا کر اپنے ہی خرچہ پر سی ایل اے رولز 1937ء کے شیڈول X (ترمیم شدہ) کے تحت لیز ڈیڈ تحریر و تکمیل کرنا لازمی ہو گا۔
5. کامیاب بولی دہندہ کو کل بولی کی رقم کے علاوہ ڈویلپمنٹ چارجز بورڈ کے منظور کردہ ریٹ کے مطابق فی مربع گز کے حساب سے ادا کرنے ہوں گے۔ ڈویلپمنٹ چارجز بولی کی مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد اس وقت کے حساب سے ادا کرنے ہوں گے۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو وقت مقررہ کے اندر لیز ڈیڈ اپنے ہی خرچہ پر تحریر کروا کر سب رجسٹرار اوکاڑہ کے آفس میں رجسٹرڈ کروانا لازمی ہو گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ کو ہر سال 30 پیسے فی مربع میٹر کے حساب سے سالانہ ایڈوانس گراؤنڈ رینٹ جمع کروانا ہو گا۔
8. کامیاب بولی دہندہ کو گورنمنٹ کی پالیسی کے تحت انکم ٹیکس بھی ادا کرنا ہو گا۔

9. نیلامی پر PPRA رولز لاگو ہوں گے۔

10. دیگر شرائط وضوابط جو سی ایل اے رولز 1937ء کے مطابق ہیں دفتری اوقات کار میں کسی بھی دن دفتر ہذا سے معلوم کی جا سکتی ہیں۔

11. زیر دستخطی / کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہو گا کہ کسی بھی بولی کو حتمی منظوری سے پہلے PPRA قوانین کے تحت وجہ بتا کر مسترد کر دے۔

نوٹ: بولی میں شامل ہونے کے لئے بولی دہندہ FBR کا filer ہونا ضروری ہے۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

اوکاڑہ چھاؤنی